

# **Smlouva č. \_\_\_\_\_ o nájmu hrobového místa**

(Smlouva je uzavřena podle § 25 zákona č. 256/2001 Sb. o pohřebnictví v platném znění)

SMLUVNÍ STRANY:

**Obec Brod nad Tichou**, IČO 00573787, Brod nad Tichou č.p. 96, 348 15 Planá, jako provozovatel veřejného pohřebiště v Brodě nad Tichou, zastoupena starostou obce Stanislavem Karásek. Starosta byl pověřen usnesením obce č. 4/2004 k uzavírání smluv o nájmu hrobového místa. **(dále jen pronajímatel)**

a

Jméno a příjmení: .....

Adresa trvalého pobyt: .....

Rodné číslo: .....

Telefonní číslo: .....

( dále jen nájemce)

## **UZAVÍRAJÍ SMLOUVU O NÁJMU HROBOVÉHO MÍSTA**

### **I. Předmět smlouvy**

**1.** Předmětem smlouvy je zřízení nájmu k hrobovému místu na veřejném pohřebišti v Brodě nad Tichou (dále jen pohřebiště).

Řada: ..... číslo hrobu: ..... typ: ..... plocha: .....

**2.** Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 10 let, od **1.1.2016** do **31.12.2025** .

**3.** Platba za nájem hrobového místa a za služby s nájmem spojené činí celkem ..... ,- **Kč na 10 let**. Z toho:

- nájemné za plochu hrobového místa (2,- Kč - za 1m2 ročně) na 10 let ..... ,-Kč

- úhrada za služby spojené s nájmem hrobového místa (Kč 130,- za 1 hrob ročně) na 10 let Kč 1 300,-

**4.** Platba za hrobové místo bude provedena do 30.6.2016.

Platbu lze uhradit v hotovosti na OÚ v Brodě nad Tichou, nebo převodní příkazem na účet č. 7423401/0100 u KB, nebo složenkou.

Jako variabilní symbol uveďte číslo smlouvy, do poznámky: nájem hrobového místa.

**5.** Dojde-li v průběhu platnosti nájemní smlouvy ke zvýšení ceny nájmu a služeb spojených s užíváním hrobového místa, je nájemce povinen doplatit navýšení ceny i za poměrnou část roku, ve kterém k navýšení došlo.

**6.** Pokud nájemce užívá hrobové místo na základě již dříve uzavřené dohody, výše úhrady se nemění. Nová cena za užívání hrobového místa bude platit ode dne obnovení nájmu.

## II. Povinnosti pronajímatele

1. Předat nájemci k užívání vyznačené, číselně označené místo.
2. Umožnit nájemci zřízení hrobového zařízení hrobu za těchto podmínek:
  - a) základy musí odpovídat půdorysným rozměrům díla a hloubce základové spáry, která činí minimálně 60 mm.
  - b) základy památníku a náhrobků musí být zhotovený z dostatečně únosného materiálu, odolného proti působení povětrnosti, např. z prostého betonu či železobetonu, kamenného, případně cihelného zdiva apod.
  - c) přední a zadní rámy musí být v jedné přímce s rámy sousedních hrobů.
  - d) vlastní náhrobek a rámy musí být mezi sebou jednotlivě zakotveny.
  - e) při stavbě na svahovitém terénu musí být hrobové zařízení stejnoměrně odstupňováno
  - f) při provádění veškerých prací na pohřebištích dodržovat zejména:
    - respektovat důstojnost místa a omezit hlučné práce
    - neomezovat průchodnost komunikací a přístup k jednotlivým hrobovým místům
    - nenarušovat hrobová místa nebo jakkoliv omezovat práva nájemců hrobových míst
    - zajistit ochranu zeleně
    - po ukončení prací uvést okolí místa, kde byly práce prováděny, do původního stavu.
3. Umožnit nájemci užívání jeho hrobového místa a zařízení pohřebiště, zajistit přístup k hrobovému místu a zdržet se jakýchkoliv zásahů do hrobového místa nebo do hrobového zařízení s výjimkou případů, kdy je nezbytné, např. v důsledku živelné pohromy, bezodkladně zajistit bezpečný a plynulý provoz pohřebiště, nebo když je třeba provést pohřbení do sousedního hrobu, kamenosochařské práce nebo úpravu pohřebiště. V takovém případě je omezení přístupu ke hrobovému místu možné pouze po nezbytně nutnou dobu. Dojde-li k zásahu do hrobového místa nebo do hrobového zařízení vinou správce pohřebiště a vznikne-li škoda, je správce povinen hrobové místo uvést od původního stavu.
4. Správce pohřebiště zřizuje hrobová místa a připravuje k pronájmu tak, aby vznikly ucelené řady, oddíly či skupiny hrobů a hrobek stejného charakteru a rozměrů. Nikdo nemá nárok na individuální umístění mimo vymezený prostor.

Pronajímatel nezodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení třetí osobou nebo vyšší mocí.

## III. POVINNOSTI NÁJEMCE

1. Hrobové zařízení zřídit v souladu s čl. 5 a 8 řádu pohřebiště v Brodě nad Tichou.
2. Při zřizování hrobového zařízení postupovat takto: před zahájením prací si vyžádat písemný souhlas správce pohřebiště a řídit se při provádění prací jeho pokyny. Má-li být zřízena hrobka, předat správci pohřebiště k odsouhlasení dokumentaci obsahující technickou dokumentaci obsahující technickou správu, půdorys, bokorys a řez hrobkou s uvedením jména a adresy realizátoru záměru, po dokončení

požádat správce pohřebiště o její technické převzetí a řídit se pokyny vydanými správcem pohřebiště k trvalému užívání hrobky.

3. Provádět údržbu pronajatého hrobového místa a hrobového zařízení v následujícím rozsahu a způsobem:
  - a) nejpozději do 3 měsíců od pohřbení do hrobu zajistit úpravu pohřbívací plochy hrobového místa
  - b) zajistit, aby plocha hrobového místa nezarůstala nevhodným porostem narušujícím estetický vzhled pohřebiště a průběžně zajišťovat údržbu hrobového zařízení na vlastní náklady tak, aby jejich stav nebránil užívání hrobových míst ostatních nájemců a dalších osob.
  - c) odstranit včas znehodnocené květinové a jiné dary, odpad z vyhořelých svíček a další předměty, které narušují estetický vzhled pohřebiště.
  - d) neprodleně zajistit opravy hrobového zařízení, pokud je narušena jeho stabilita a ohrožuje tak zdraví, životy nebo majetek dalších osob. Pokud tak nájemce neučiní, je správce pohřebiště oprávněn zajistit bezpečnost, na náklady a rizika nájemce hrobového místa.
4. Do veřejné zeleně na pohřebišti, včetně výsadby nové veřejné zeleně, zasahovat pouze se souhlasem správce pohřebiště.
5. Zajistit na vlastní náklady, nejpozději do dne ukončení nájmu hrobového místa odstranění hrobového zařízení včetně uren, jinak s nimi bude naloženo podle § 25 odst.9 zákona č.256 o pohřebnictví ze dne 29.6.2001, ve znění pozdějších předpisů.
6. **Oznamovat správci pohřebiště veškeré změny údajů potřebných pro vedení evidence pohřebiště v souladu s § 21 zákona o pohřebnictví.**
7. Strpět číselné označení hrobů provedené správcem pohřebiště způsobem obvyklým na daném pohřebišti nebo jeho části.
8. Uložení lidských pozůstatků a lidských ostatků nebo jakékoliv nakládání s nimi provádět jen způsobem, který je v souladu s článkem 6 řádu veřejného pohřebiště.
9. Zdržovat se na pohřebišti pouze v provozní době stanovené v článku 2 řádu pohřebiště.

#### **IV. Ostatní ustanovení**

1. Nájemce hrobového místa souhlasí s tím, aby údaje vedené podle §21 zákona o evidenci pohřebiště byly použity k zasílání informací souvisejících s užívání hrobového místa oprávněným osobám.
2. Ve věcech této smlouvy je oprávněn za pronajímatele jednat pracovník, kterého tímto úkolem pověřil správce pohřebiště.
3. **Pro případ nedostupnosti nájemce je ve smyslu této smlouvy jménem nájemce oprávněn jednat:**

**Jméno, příjmení :** .....

**Bydliště :** .....

**Příbuzenecký vztah :** .....

**Telefonní číslo:** .....

4. Pokud se písemnost doručuje do vlastních rukou na adresu nájemce uvedenou v záhlaví smlouvy, považuje se zásilka za doručenou uplynutím posledního dne úložní lhůty u pošty.

### **V. Sankce**

Za každé jednotlivé porušení povinnosti touto smlouvou stanovené pronajímateli i nájemci náleží oprávněné smluvní straně smluvní pokuta ve výši 1000,-Kč.

### **VI. Závěrečné ustanovení**

1. V případech stanovených v zákoně č.256/2001 o pohřebnictví může pronajímatel smlouvu vypovědět i před uplynutím sjednané doby.(bod I. odst.2).
- 2 Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Brodě nad Tichou, dne .....

-----  
za správce pohřebiště  
starosta obce Brod nad Tichou

-----  
podpis nájemce

**Příloha ke smlouvě č. \_\_\_\_\_ o nájmu hrobového místa**

**Evidence lidských ostatků a lidských pozůstatků  
(§ 21 zákona 256/2001 Sb.)**

1. Jméno a příjmení: .....

Datum a místo narození:.....

Datum a místo úmrtí : .....

Datum pohřbení : .....vpravo - vlevo

Datum zpopelnění ,způsob uložení popela: .....

---

2. Jméno a příjmení: .....

Datum a místo narození:.....

Datum a místo úmrtí : .....

Datum pohřbení : .....vpravo - vlevo

Datum zpopelnění ,způsob uložení popela: .....

---

3. Jméno a příjmení: .....

Datum a místo narození:.....

Datum a místo úmrtí : .....

Datum pohřbení : .....vpravo - vlevo

Datum zpopelnění ,způsob uložení popela: .....

---

Prohlašuji ,že mnou uvedené údaje jsou pravdivé.

-----  
podpis nájemce

